

COMMITTENTE: NORD OVEST S.P.A. Corso Francia, n.9 - 12082 Mondovì (CN)	CANTIERE: COMUNE DI MONDOVI' (CN) Corso Francia, n. 9
--	---

PROGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL PDC prot. 34727 del 13/08/2025 COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' PARALLELA A CORSO FRANCIA
--

PROGETTAZIONE:  Dott. Ing. CAMISASSI Giorgio Dott. Ing. MORIONDO Maurizio Dott. Ing. ROCCA Marco Via Bagni 1/A - 12037 SALUZZO (CN) E-mail: info@studiosting.it tel: 0175 248744	OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	DISEGNATORE:	SCALA: -
	DATA: SETTEMBRE 2025	TAVOLA: DOC-D.2
	FILE: Y:\CLIENTI\C0745\X001\ARC01\20 PROGETTO 000U\01 ELABORATI GRAFICI\ARC_000U_rev01.dwg	REVISIONE: REV00

COMMITTENTE: NORD OVEST S.P.A. 	PROGETTISTA: CAMISASSI ING. GIORGIO
--	--

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO	3
3. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO.....	5
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	6

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica descrive il progetto delle opere di urbanizzazione afferenti al Permesso di Costruire Convenzionato prot. 34727 del 13/08/2024 (rilasciato con prot. n. 11751 del 18/03/2025) e consistenti nel completamento della viabilità parallela a Corso Francia, di fronte alla proprietà della ditta Nordovest s.p.a.

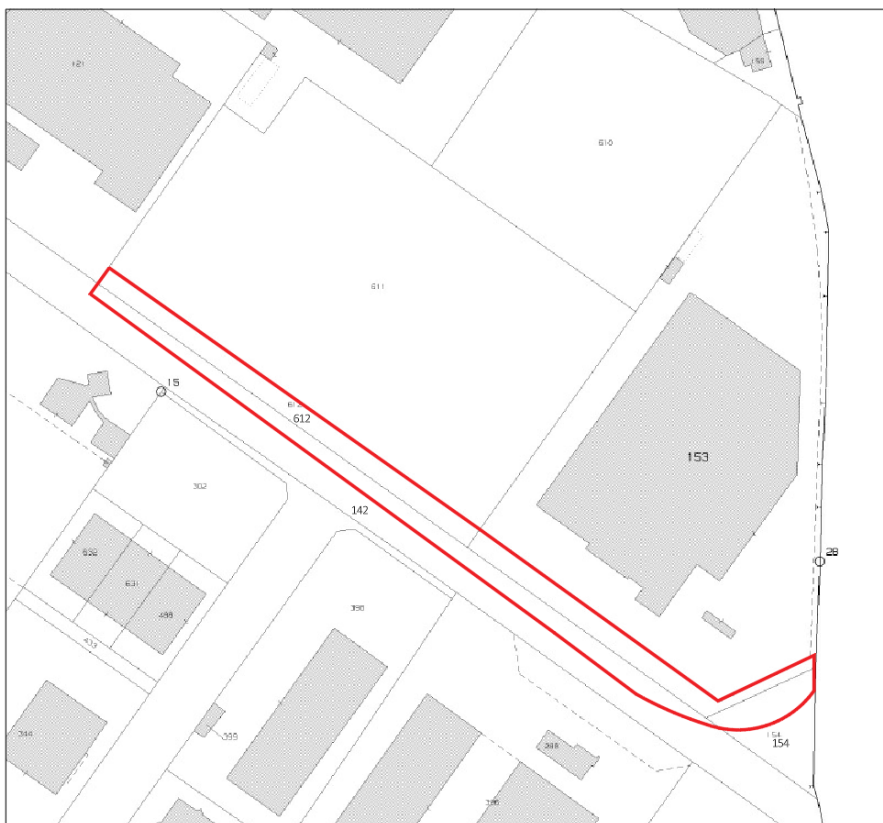
La ditta Nordovest s.p.a., titolare del Permesso di Costruire Convenzionato suddetto, ha proposto al Comune di Mondovì la cessione gratuita di area pari a mq 2.800,00 da destinarsi a servizi pubblici in parte – pari a mq 2.108,50 - per il soddisfacimento dello standard pubblico richiesto dall'art.21 LUR, nonché la realizzazione su di essa e sull'adiacente area già di proprietà comunale di un'area a parcheggio quale opera di urbanizzazione pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti.

La Giunta Comunale con atto deliberativo n. 49 del 07/03/2025 avente ad oggetto "Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di nuovo capannone da parte della Ditta Nord Ovest SPA sita in Corso Francia – Approvazione di bozza di Convenzione ex art.49, V comma, della L.R. 56/77 e s.m.i." ha approvato lo schema di convenzione, redatto ai sensi dell'art.49, comma V, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la trasformazione urbanistico-edilizia delle aree di cui all'istanza di Permesso di Costruire prot. 34727 del 13/08/2024;

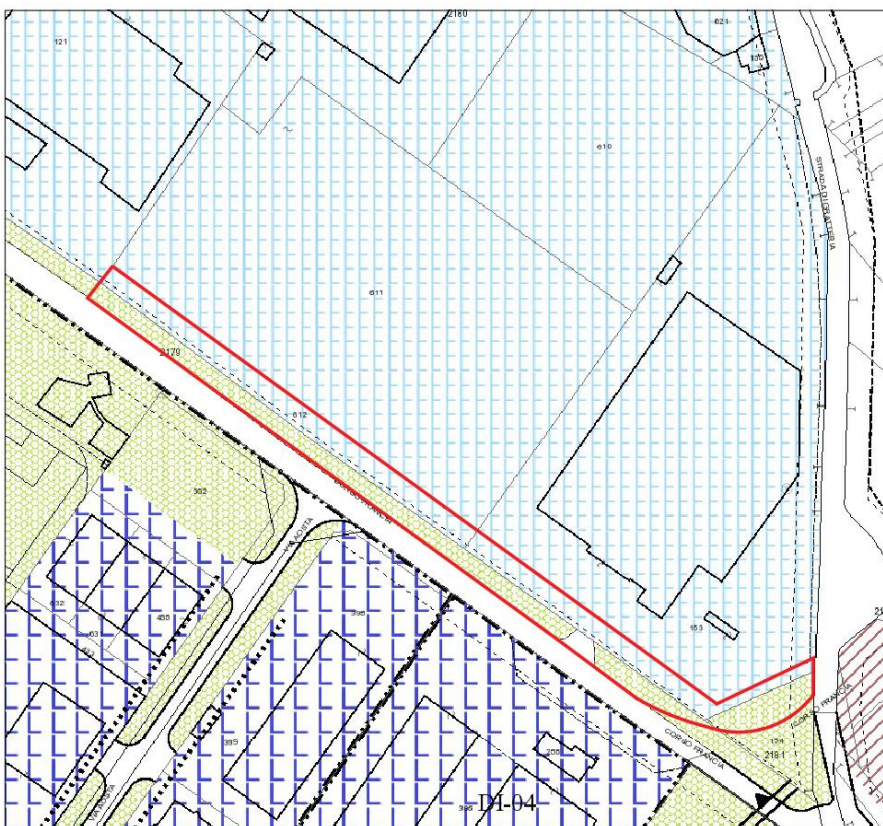
In data 17/03/2025 è stato stipulato - Rep. n. 8601 Racc. n. 6857 rogito notaio Marco Stra in Alba - l'atto convenzionale ai sensi dell'art.49, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. tra il comune di Mondovì e la ditta Nordovest s.p.a.

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area di intervento ricade sui lotti individuati catastalmente al foglio 73 mappale 612, su parte del lotto individuato catastalmente al foglio 73 mappale 153 (oggetto di prossimo frazionamento) e su parte dei lotti individuati catastalmente al foglio 73 mappali 142-154 (sedime stradale di corso Francia).



Estratto di mappa catastale



Estratto P.R.G.C. vigente



Estratto variante P.R.G.C.

3. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

Allo stato attuale l'area oggetto di intervento risulta libera e presenta terreno incolto. Sono già presenti i pali dell'illuminazione pubblica di corso Francia dotati di braccio singolo rivolto verso il sedime stradale. È inoltre presente una porzione con pavimentazione in asfalto in corrispondenza dell'accesso carraio allo stabilimento della ditta Nord Ovest s.p.a.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento prevede il completamento della viabilità parallela a corso Francia e prevede la realizzazione di una corsia a senso unico e di aree a parcheggio.

In particolare l'intervento prevede le seguenti opere:

- Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno con asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere;
- Scavo generale delle aree di viabilità veicolare e pedonale con trasporto del materiale presso impianto di trattamento autorizzato;
- Realizzazione strato di sottofondazione del sedime stradale mediante formazione di rilevato eseguito con l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al trattamento del materiale per uno spessore di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm;
- Posa dei cordoli in cemento di delimitazione delle aiuole e dei marciapiedi;
- Posa di caditoie e tubazioni per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche nella condotta pubblica di acque bianche presente all'incrocio tra Corso Francia e Strada di Gratteria;
- Strato di fondazione realizzato mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del regolamento UE 350/2011, compresa la cilindratura eseguita con idonei rulli vibranti, per strati non superiori ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso, incluso il costo del materiale, per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm;
- Strato di base di misto granulare bitumato (tout-venant trattato), composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante, steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 8;
- Strato superiore di conglomerato bituminoso (binder), steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, per uno spessore finito di cm 10 compressi;

- Formazione del pavimento dei marciapiedi del tipo "asfalto colato" per uno spessore del tappeto pari a cm 3, su sottofondo in cls su strato di ghiaia vagliata dello spessore complessivo di cm 15;
- Posa della segnaletica verticale e di eventuali dissuasori in cemento;
- Realizzazione segnaletica orizzontale;
- Realizzazione delle aiuole e delle aree verdi;
- Realizzazione impianto di illuminazione pubblica mediante installazione di braccio singolo sui pali dell'illuminazione esistenti con idonei corpi illuminanti.

STING
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA

CAMISASSI – MORIONDO – ROCCA

Via Bagni 1/A – 12037 SALUZZO (CN)

Tel 0175.248744

Email : info@studiosting.it

Pec: certificata@studiosting.it

Saluzzo, marzo 2026

Camisassi Ing. Giorgio